

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność gminy Jarocin przeznaczonych do oddania w najem**

**Wójt Gminy w Jarocinie** działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.), podaje poniżej dane nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin przeznaczonych do oddania w najem:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania/termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1.	Lokal usytuowany w budynku nr 8b położonym na dz. nr 1822/2 i 1825 w Domostawie – KW Nr: TB1N/00021587/7	114	Lokal składa się z 5 pomieszczeń użytkowych (sala konsumentów, bufet, zaplecze kuchenne, pomieszczenie socjalne, magazyn), 3 sanitariatów, węzłów komunikacyjnych. Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, wod.-kan., instalacja grzewcza (kominek). Lokal przystosowany na potrzeby prowadzenia małej gastronomii	-brak planu - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin nieruchomość na której usytuowany jest lokal znajduje się na terenach usługowych - zgodnie z EGiB działki na których usytuowany jest lokal stanowią tereny budowlane - przeznaczenie lokalu: na prowadzenie działalności gospodarczej usługowej związanej z handlem, gastronomią lub inną nieuciążliwą działalnością usługową - termin zagospodarowania: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: 741,00 zł netto (+ 23% VAT). W przypadku konieczności przeprowadzenia przetargu stawka ta będzie stanowić stawkę wywoławczą. Dodatkowe opłaty to koszty zużycia energii elektrycznej, wody, opłat za kanalizację i odbiór odpadów., koszty ogrzewania, które Najemca pokrywa we własnym zakresie	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Jarocin

2.	Pomieszczenia po Publicznej Szkole Podstawowej usytuowane w budynku nr 59b położonym na dz. nr 341/4 w Szyperkach – KW Nr: TB1N/00016831/5	218,56	Lokal składa się z 5 pomieszczeń użytkowych, 2 sanitariatów, węzłów komunikacyjnych. Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, wod.-kan., centralne ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> <li>-brak planu</li> <li>- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin nieruchomość na której usytuowany jest lokal znajduje się na terenach usługowych</li> <li>- zgodnie z EGiB działka na której usytuowany jest lokal stanowi tereny budowlane</li> <li>- przeznaczenie lokalu: na prowadzenie działalności gospodarczej usługowej lub innej nieuciążliwej działalności</li> <li>- termin zagospodarowania: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy</li> </ul>	<p>Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: 1420,64 zł netto (+ 23% VAT). W przypadku konieczności przeprowadzenia przetargu stawka ta będzie stanowić stawkę wywoławczą. Opłata za c.o. proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w.g. kalkulacji kosztów ogrzewania</p> <p>Dodatkowe opłaty to koszty zużycia energii elektrycznej, wody, opłat za kanalizację i odbiór odpadów, które Najemca pokrywa we własnym zakresie</p>	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Jarocin
----	--	--------	--	---	---	-------------------------------------	---

### Informacja o oddaniu w najem

Wnioski o najem należy składać pisemnie na adres: Urząd Gminy Jarocin 159, 37-405 Jarocin lub e-mail: [jarocin@kki.pl](mailto:jarocin@kki.pl), w terminie do dnia 15.06.2020r.

W przypadku gdy o daną nieruchomość ubiegać się będzie tylko jeden podmiot zostanie ona oddana w najem bez przetargu na okres do 3 lat. Natomiast w przypadku gdy o nieruchomość ubiegać się będzie więcej niż jeden podmiot zostanie ona oddana w najem, po przeprowadzeniu przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w UG Jarocin oraz zamieszcza na stronie BIP Urzędu, na okres 21 dni tj. do dnia 15.06.2020r.

Z upoważnienia Wójta  
SEKRETARZ GMINY  
*mgr Agata Pałka*